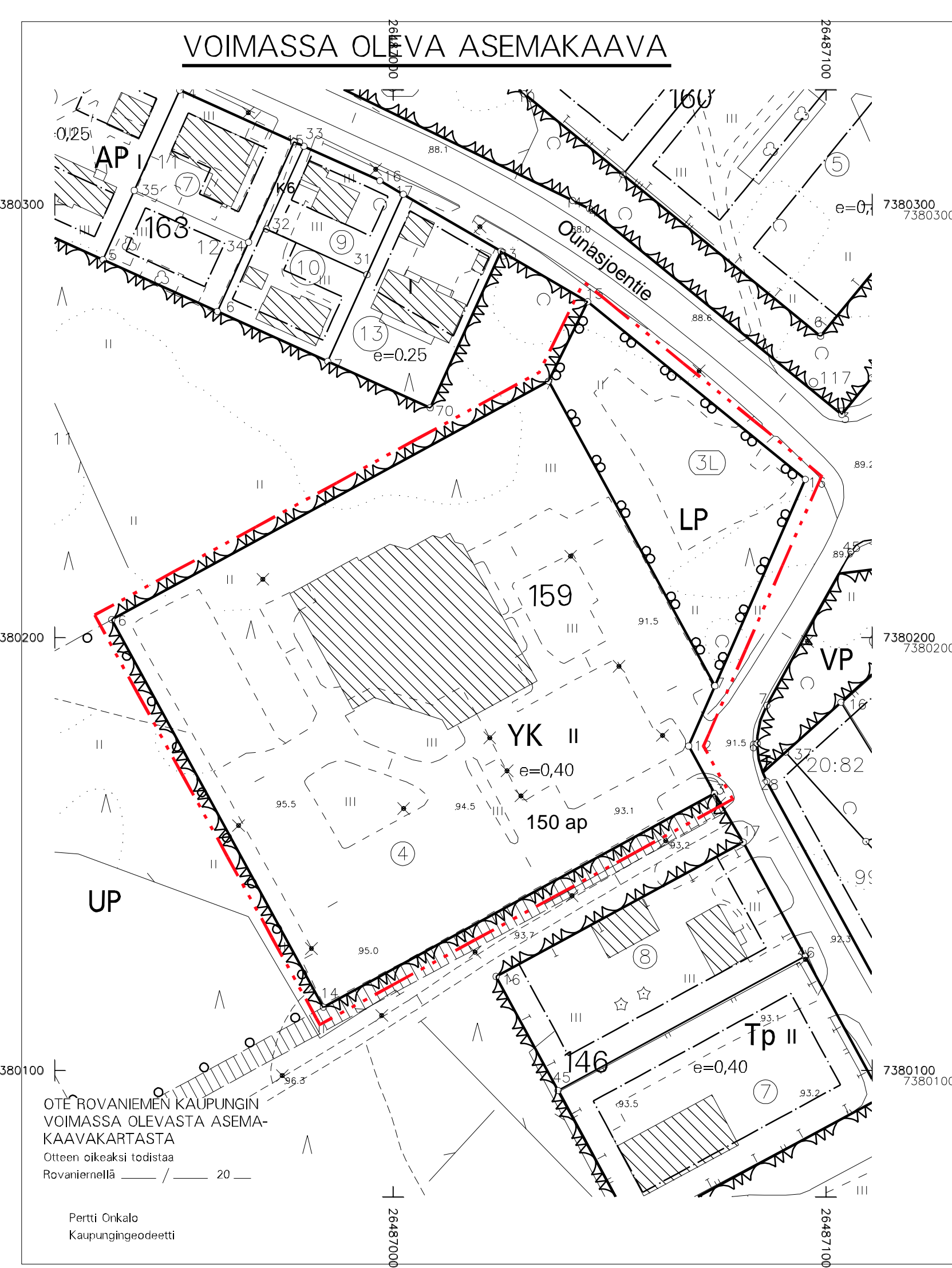
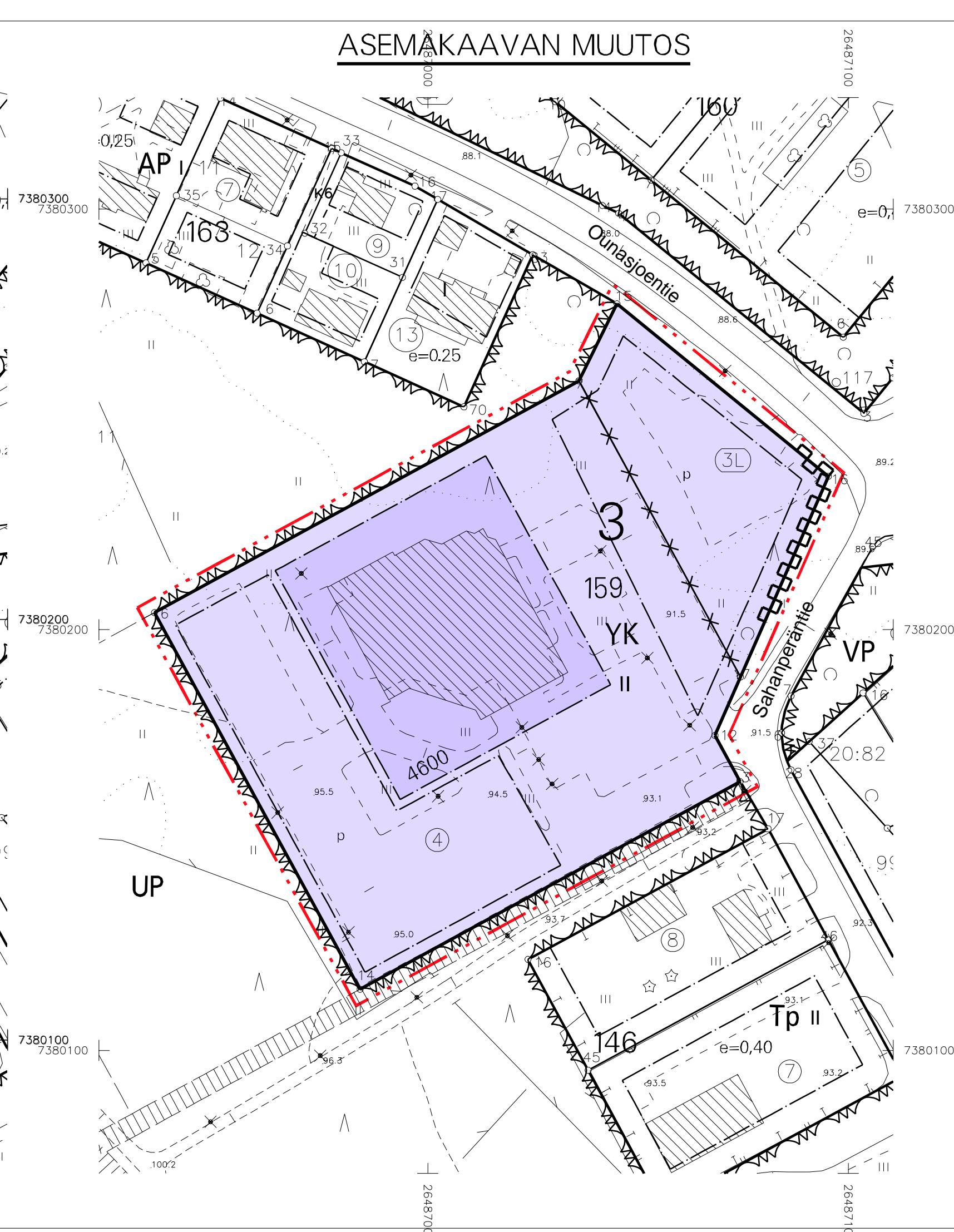


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

YK

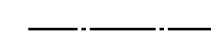
KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

159

KORTTELIN NUMERO.

SAHANPERÄNTIE

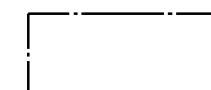
KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

4600

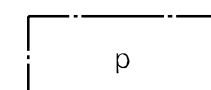
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



RAKENNUSALA.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

YK-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI YKSI PAKKA 1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA JA LOGISTIIKKAA VARTEN.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 159 JA PYSÄKÖINTIALUE

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINI SELVITETTÄVÄ.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-4

1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 159 JA PYSÄKÖINTI-ALUE, SAHANPERÄNTIE

KORJ.

PIIRT.

DNo 2023-1706

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ

SUUNNITTELIJA

Niina Alanenpää

21.08.2024

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti